

# RÉUNION DE BUREAU DU 1<sup>er</sup> AVRIL 2023

**PRESENTS** : M. MIQUEL, M<sup>me</sup> ESCUDIE, M<sup>me</sup> TERROL, M. RODRIGUEZ, M<sup>me</sup> MILLEQUAND, M<sup>me</sup> REVIL, M<sup>me</sup> IMBERT-FLORES

**ABSENTS REPRÉSENTÉS** : M. REFONDINI, M<sup>me</sup> URENA, M. RONDEAU, M. BOURDON

**CABINET THINOT** : M. CAPOMAGGIO

- **LES DÉBITEURS**

Au 31 mars 2023, l'ensemble des débiteurs devant plus de 1 000 € sont au nombre de 22 et représente un montant de 101 953,44 €

24 181,06 € ont été encaissés sur un dossier supérieur à 1 000 €

13 propriétaires ont un solde inférieur à 1 000 € mais supérieur à 500 € et représentent un solde cumulé de 9 139,03 €

Il reste 58 propriétaires avec un solde cumulé de 11 307,61 €

Ainsi, suite à l'appel de fonds du premier trimestre 2023, il reste des impayés pour un montant cumulé de 133 238,14 €

- **LES TRAVAUX**

Les haubans de la cheminée ainsi que le mat sont à réparer. Il y a une petite fuite dans le toit du Club House. Ces réparations seront effectuées rapidement.

- **LA FIBRE**

Il est rappelé que le raccordement à la fibre ne doit en aucun cas se faire par voie aérienne. Le président de l'ASL se réserve le droit de supprimer les installations non conformes.

- **L'EAU**

Suite à la réception de la facture du mois de novembre 2022, au regard du montant réclamé, il est apparu de nombreuses fuites sur le réseau collectif. A ce titre, attache a été prise avec Véolia afin d'obtenir en phase amiable un réexamen de la somme à régler par le biais de l'obtention d'un éventuel dégrèvement partiel. Le dossier en cour d'instruction fait l'objet d'un suivi rigoureux de la part des membres du bureau et du syndic gestionnaire.

- **ELECTRICITE**

Le contrat, signé en 2021, avec le prestataire d'électricité est valable jusqu'en juin 2024 pour un prix du mégawatt à 150 €. Le kilowatt est à prix constant soit 0,15 €

- **AUTRES**

N'hésitez pas à mettre des maisons à mésange. Celles-ci mangent un nid de chenilles processionnaires par jour. Cela préservera nos animaux de compagnie à quatre pattes.

Réunion clôturée à 9 h 50.

Prochaine réunion de bureau : vendredi 05/05/23 à 18 h 30