

RÉUNION DU 03 JUILLET 2020

PRÉSENTS : M. MIQUEL, M^{me} GATT, M. LAUGIER, M^{me} MILLEQUAND, M. BOURDON, M. RONDEAU, M. REFONDINI, M^{me} URENA.

ABSENTS REPRÉSENTÉS : M^{me} GRENIER, M. JEANDEL (représentés par M. MIQUEL).

ABSENT : M. BOUTAGOUGA.

CABINET THINOT : M. CAPOMAGGIO.

- **PISCINE ET CLUB HOUSE**

Les règles sanitaires imposées par la préfecture pour l'ouverture des piscines n'ayant pas été assouplies, les membres du bureau maintiennent à l'unanimité leur décision de ne pas ouvrir la piscine tant que ces mesures n'auront pas été levées.

La décision de ne pas ouvrir la restauration du Club House est maintenue étant liée à la fréquentation de la piscine. Les soirées à thème n'étant pas autorisées, la rentabilité de la location saisonnière ne serait pas assurée.

- **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE**

M. Capomaggio nous indique que toutes les assemblées générales de copropriétés sont reportées en raison des mesures liées au Covid. Il semble que l'assemblée générale ne pourrait se tenir avant octobre ou novembre.

- **LOGEMENT DE FONCTION DE L'EMPLOYÉ D'ENTRETIEN**

La réhabilitation du logement de fonction de M. Nice nécessite des travaux estimés à 18 000 €. Une alternative concernant à remplacer le Chalex existant par un mobilhome d'occasion a été étudiée. M^{me} Millequand présente plusieurs propositions de la société Azur Résidence Mobile. L'entreprise se charge de l'enlèvement de l'existant et de l'installation du mobilhome. M. Miquel et M^{me} Millequand vont aller sur place visiter les différentes offres.

- **FUITE D'EAU**

Une fuite d'eau située dans l'allée des Micocouliers doit être réparée prochainement et va nécessiter la vidange de l'intégralité du réseau du parc. La coupure d'eau durera une grande partie de la journée. Un affichage préviendra la veille de la coupure afin que chacun puisse prendre ses précautions.

- **FIBRE OPTIQUE**

Une seconde équipe de l'entreprise Eiffage est venue pour l'installation de la fibre optique. Ils ont vérifié le réseau et les chambres de tirage. Nous n'avons pas encore de date d'intervention.

- **DÉBITEURS**

Le montant de la dette reste stable mais à un à un niveau trop élevé.

Tous les points ayant été abordés, la séance est levée à 20 heures.

Prochaine réunion jeudi 23 juillet à 18 heures.