

RÉUNION DU BUREAU DU 10 JUILLET 2021

PRÉSENTS : M. MIQUEL, M. JEANDEL, M^{me} MILLEQUAND, M^{me} ESCUDIE, M^{me} TEROL, M. RONDEAU, M. REFONDINI, M^{me} URENA.

ABSENT REPRÉSENTÉ : M. LAUGIER (représenté par M. MIQUEL).

ABSENTS : M. BOUTAGOUGA, M. BOURDON.

CABINET THINOT : M. CAPOMAGGIO.

- **LES PISCINES PERSONNELLES**

Seules les piscines non enterrées sont autorisées suivant le cahier des charges.

- **LES CANDIDATURES**

Pour l'instant quatre personnes se sont présentées pour les élections au bureau en plus des sortants qui se représentent.

- **LES DÉBITEURS**

La dette globale des débiteurs a diminué.

Il reste :

- 17 gros débiteurs (> 1 000 euros) qui représentent 106 000 euros.

- 58 petits débiteurs (< 1 000 euros).

Ce sont 30 personnes qui représentent la plus grosse partie de la dette.

Même si leur dette a baissé pour certains, celle-ci reste trop élevée. La saisie immobilière est envisagée pour 3 cas.

Il y a 15 nouveaux débiteurs à plus de 1000 euros de dette au 09/07/21.

- **BUDGET PRÉVISIONNEL**

Le budget prévisionnel pour 2022 est en hausse suite à l'augmentation significative de la consommation d'électricité et d'eau.

- **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE**

La date de tenue de l'assemblée générale est repoussée au samedi 25/09 pour des raisons de présence des copropriétaires et de délais pour la réception des convocations.

- **L'ELECTRICITE**

Le contrat a été signé pour 3 ans avec EDF.

- **TRAVAUX**

Le liner de la pataugeoire est à refaire cette année. Il faudra envisager une marche tout le long.

- **PERSONNEL**

L'homme d'entretien est convoqué à un entretien pour mettre en adéquation les horaires et les modalités de travail pratiqués et son contrat.

Prochaine réunion le samedi 11 septembre à 8 h 30.

Réunion clôturée à 11 h 50.