

RÉUNION DU BUREAU DU 29 MAI 2021

PRÉSENTS : M. MIQUEL, M^{me} GATT, M. LAUGIER, M^{me} MILLEQUAND, M^{me} ESCUDIE, M^{me} TEROL, M. RONDEAU, M. REFONDINI, M^{me} URENA. M^{me} GRENIER, M. BOUTAGOUGA.

ABSENTS REPRÉSENTÉS : M. BOURDON, M. JEANDEL (représentés par M. MIQUEL).

CABINET THINOT : M. CAPOMAGGIO.

- **ÉLECTION DU BUREAU**

- Président : M. MIQUEL
- Vice-présidents : M. RONDEAU, M^{me} URENA
- Commissaire aux comptes : M^{me} MILLEQUAND
- Secrétaire : M^{me} ESCUDIE
- Commissions travaux : M. BOUTAGOUGA, M. LAUGIER, M. REFONDINI, M. JEANDEL
- Commission animation : M^{me} URENA, M. BOURDON, M^{me} TEROL
- Responsables location de salle : M^{me} ESCUDIE, M^{me} TEROL
- Gestion du personnel d'entretien : M. REFONDINI, M. JEANDEL

- **BILAN COMPTABLE**

M. CAPOMAGGIO précise que le budget dépenses courantes présente un excédent de 11 000 € par rapport au prévisionnel. La piscine étant fermée et sans frais de gardiennage, le budget a permis de financer les 21 000 € engagés pour l'amélioration de l'habitat du gardien (achat mobil home et travaux d'aménagement).

Les dépenses réparties entre les propriétaires en :

- électricité ont été dépassées de 3 000 € environ,
- eau et assainissement ont été dépassées de 6 000 € environ par rapport au budget prévu, ce qui est normal par rapport à l'augmentation des consommations individuelles pendant les confinements liés à la pandémie.

- **DOSSIERS DÉBITEURS :**

Il reste 3 gros dossiers (débits supérieurs à 10 000 €) en cours.

Les comptes débiteurs restent au nombre de 22 mais le montant a diminué de 15000 € en 1 mois.

- **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE**

Elle est prévue en présentiel le samedi matin 18 septembre 2021. Pour les propriétaires absents, le vote sera possible en donnant un pouvoir ou par correspondance.

Le lieu où se tiendra l'assemblée générale reste à déterminer.

- **LA PISCINE**

Elle sera ouverte du 1^{er} juillet 2021 au 31 août 2021 de 10 h à 20 h. Elle accueillera 30 personnes maximum en même temps. Chaque carte donne accès à 2 personnes (soit 4 personnes pour les 2 cartes). Les enfants de moins de 12 ans ne sont pas inclus dans ce nombre.

La société de gardiennage visera les entrées et veillera au respect du quota de 30 personnes. En cas d'affluence, le temps d'utilisation de la piscine est fixé à 30 mn (rafraîchissement, usage sportif) afin que chacun puisse en profiter.

Le non respect de ces règles entraînera l'exclusion du contrevenant.

- **LE CLUB HOUSE**

La gérance en est donnée pour une durée de 2 mois (01/07/21 au 31/08/21) aux personnes qui avaient été retenues l'année dernière et n'ont pu agir du fait de la pandémie.

Il leur est accordé la gratuité de la location, les consommations (eau, électricité) restant à leur charge.

- **LES PASS DU CIRCUIT**

Ils seront distribués lors des permanences à partir du 6 juin (dates indiquées aux boîtes aux lettres).

Venir avec le numéro d'immatriculation du ou des véhicules.

- **LA FIBRE**

Le responsable des travaux (notre 4^{me} interlocuteur de la Sté Eiffage) doit venir sur place dans la semaine du 7 juin pour prendre contact et évaluer les éventuelles difficultés. Le déploiement de la fibre a pris énormément de retard sur tout le secteur.

Selon l'avancée de l'installation, nous inviterons cette personne à l'assemblée générale pour exposer la situation.

La prochaine réunion se tiendra le samedi 18 juin 2021 à 8 h 30.

Fin de la réunion 11 h 40.